

物件調査業務委託仕様書

1 委託業務の名称 広域ごみ処理施設及び広域最終処分場建設用地物件補償算定支援業務

2 委託業務の箇所 銚子市野尻町及び森戸町地先

3 物件の所在地及び所有者

物件の所在地	所有者
銚子市野尻町1679番	銚子市在住者 3人
銚子市野尻町1681番	〃 1人
銚子市森戸町956番1	茨城県神栖町在住者 1人

4 業務内容

種別	細別	数量	単位	備考
【野尻町】				
附帯工作物（農家敷地A）		1	戸	A
附帯工作物（独立工作物）		2	箇所	B・CとD
動産（倉庫）	50㎡未満	2	事業所	
移転雑費		3	所有者	
消費税調査（営業調査は伴わない）		3	事業者	
【森戸町】				
生産設備（C）	500㎡以上～800㎡未満	1	設備	A
移転雑費		1	所有者	
消費税調査（営業調査は伴わない）		1	事業者	

5 調査・算定の内容

上記各物件の調査及び補償額の算定

6 調査等の実施方法

千葉県「物件調査等標準仕様書」に基づき行うものとする。

7 準備打合せ

補償額の算定調査を行うにあたり、調査概要の確認、所有者への挨拶、説明資料の作成、補償に係る説明、調査日程等の打合せを行うものとする。

8 成果品提出部数

2部

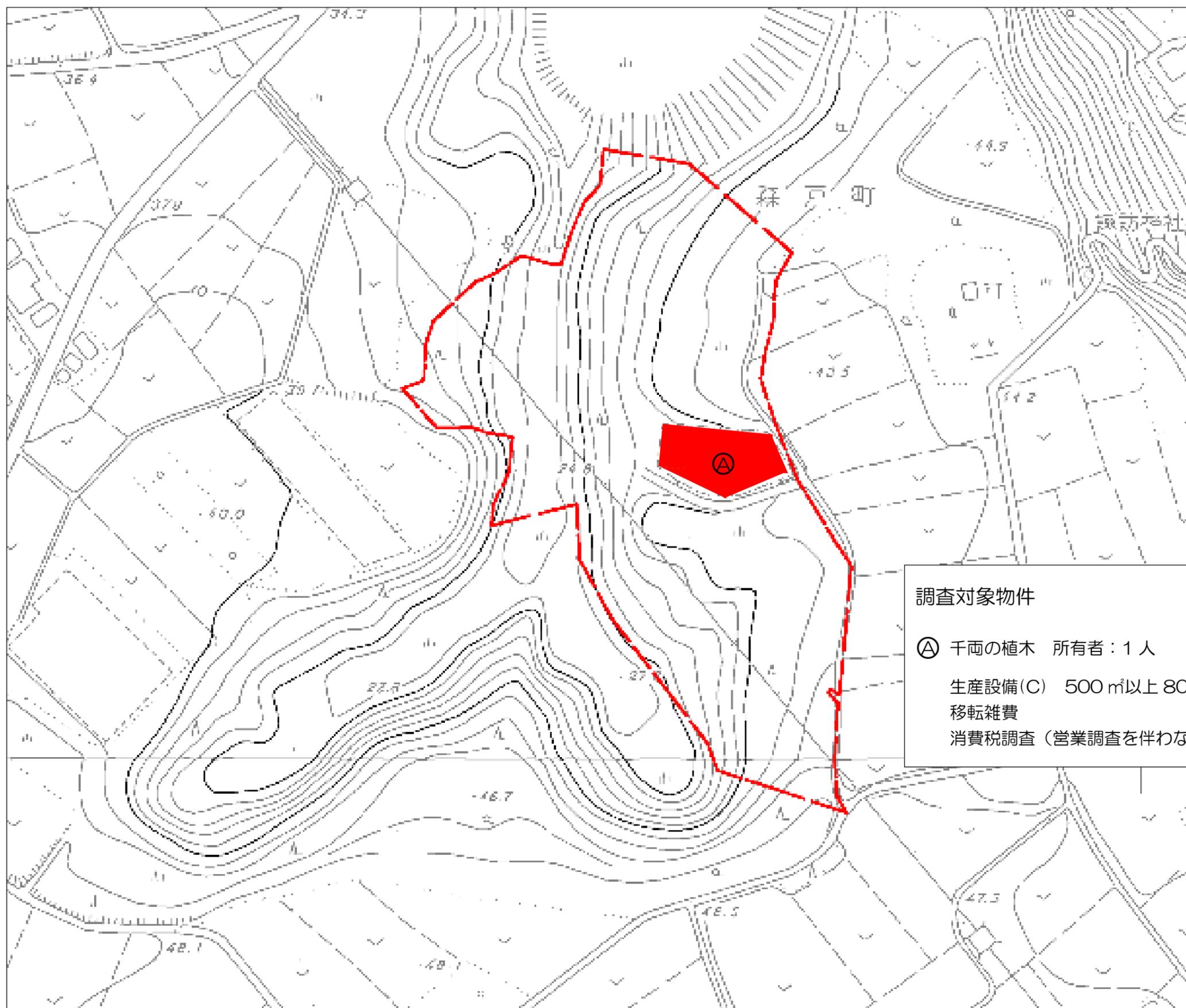
【案内図】 広域ごみ処理施設計画地（銚子市野尻町）



調査対象物件

- Ⓐ 車庫（ビニールハウス） 所有者：1人
 附帯工作物(農家敷地A)
 動産(倉庫) 50㎡未満
 移転雑費
 消費税調査（営業調査を伴わない）
- Ⓑ Ⓒ コンテナ（倉庫） 所有者：3人（共同所有者）
 附帯工作物(独立工作物)
 動産(倉庫) 50㎡未満
 移転雑費
 消費税調査（営業調査を伴わない）
- Ⓓ 水瓶 所有者：1名
 附帯工作物(独立工作物)
 移転雑費
 消費税調査（営業調査を伴わない）

【案内図】 広域最終処分場計画地（銚子市森戸町）



調査対象物件

Ⓐ 千両の植木 所有者：1人
生産設備(C) 500㎡以上 800㎡未満
移転雑費
消費税調査（営業調査を伴わない）